

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS(KV11)

Thường Tín, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014) và Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án số: 14/DSST ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.( Nay là Toà án nhân dân khu vực 11 – Hà Nội).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 791/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. ( Nay là Thi hành án dân sự thành Phố Hà Nội).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội ( Nay là Thi hành án dân sự thành Phố Hà Nội)

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số : 012/2025/H.081- SAIGONPA/CT ngày 11/7/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn Hà Nội

Xét thấy đã hết thời hạn,các đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

**Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội ( Địa chỉ: Số 2 đường Tứ Hiệp xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 04, diện tích 488m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Thôn Bằng Sở, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Nay là xã Hồng Vân thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 903225 số và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 265 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín tỉnh Hà Tây (Nay là Thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/8/2007 mang tên ông Bùi Đình Đâu và bà Bùi Thị Tuyền.

Giá bán khởi điểm của tài sản : **29.490.220.202đ** ( Hai mươi chín tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm hai mươi nghìn, hai trăm linh hai đồng)

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;

\* Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 29/7/2025 đến 12 giờ 00 ngày 31/7/2025 ( Trong giờ hành chính)

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội

Địa chỉ: Số 2 đường Tứ Hiệp xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

Vậy Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội'
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Anh Tuấn**